

# GUIDE D'UNE RECHERCHE CADASTRALE

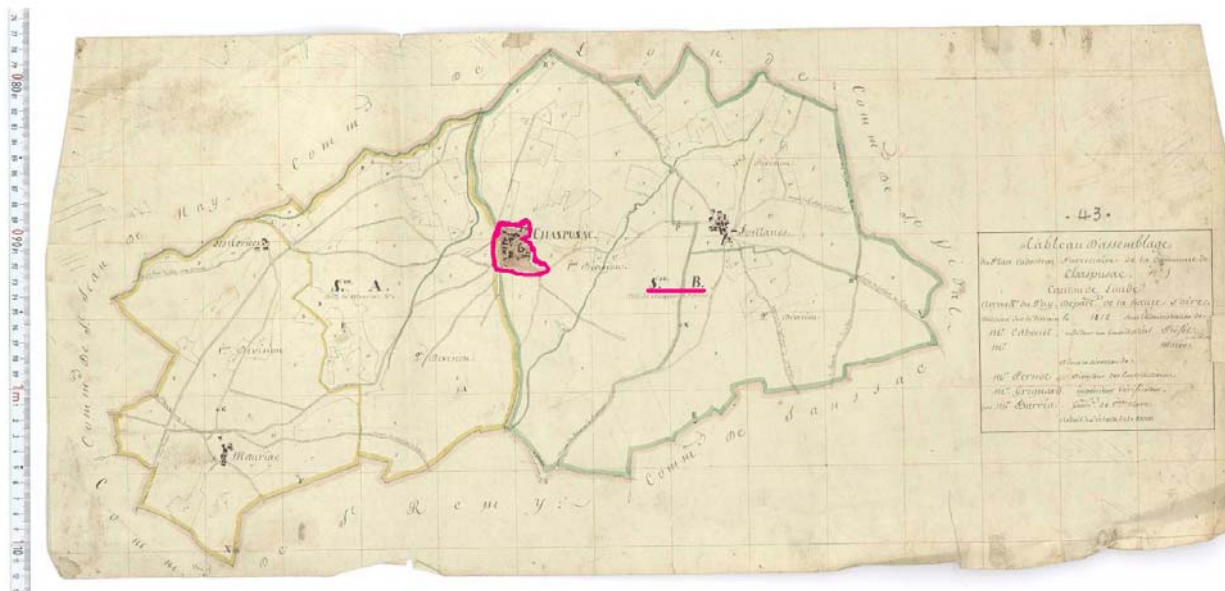


# FAIRE UNE RECHERCHE CADASTRALE

Recherche d'origine de propriété d'une parcelle

Exemple : Commune de Chaspuzac

**Consulter les plans : le tableau d'Assemblage**



But : Sur le tableau d'assemblage, repérer la section ou se trouve la parcelle recherchée (les sections sont désignées par les lettres de l'alphabet en capitales : A, B...)

**Consulter le plan de section**

Dans la section B, la parcelle retenue se situe dans le village et porte le n° 100.



Les références de la parcelle sont donc B 100.

## Consulter l'état de section

Etat de section ou tableau indicatif des propriétaires, des propriétés foncières et de leurs contenances.

But : identifier le premier propriétaire

CANTONS, TRIAGES, ou lieux-dits.	NUMEROS		NOMS, PROFESSIONS, DEMEURES des Propriétaires et Usufruitiers.	NATURE des Propriétés.	CONTENANCE par parcelle de propriété.		CONTENANCE par nature de culture.	COLONE provisoire DE CLASSEMENT.
	de la tab. alphabet.	de la section.			non imposable.	imposable.		
					a. p. m.	arp. p. m.		
Louchette.	97	99	habitans de Chazuyac	four		" " 40	" " 40	1
	62	100	Eyraud Etienne, à us.	Lab.		" 12. 97	" 12. 97	1
	108	101	Laurent marie femme Barry, à us.	Jardin.		" 03. 20	" 03. 20	1
	77	102	Ferrand Jean Claude, à us.	Lab.		" 10. 51		1.
	108	103	Laurent marie femme Barry, à us.	Lab.		" 07. 06		1.

Le registre est divisé en plusieurs parties selon les sections

A l'intérieur de chaque section, les parcelles sont listées dans l'ordre numérique.

Retrouver le n° de la parcelle et noter le nom du premier propriétaire.

Exemple : la parcelle B100 appelée Louchette appartient à EYRAUD Etienne.

## Consulter la matrice des propriétés bâties et non bâties du XIX<sup>ème</sup> siècle avec la table alphabétique des propriétaires.

NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	FOLIOS de LA MATRICE.	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	FOLIOS de LA MATRICE.	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES.	FOLIOS de LA MATRICE.
<i>E</i>		<i>F</i>		<i>J</i>	
Engelby Jean Pierre maître à Sausthe	93	Fabre Augustin Felix à la Bauche	116	Ferrand Jean le V <sup>me</sup> ne Michel	131
Eymard Baptiste à Chazuyac	161	Farigoule Auguste à Chazuyac	110	Ferre Jean fils de Louis à Sarrazac	35
Eymard Jean	112	Farigoule Jean Pierre à Fontaines	118	Ferrand Florentin Ep <sup>re</sup> Vayssac à Fontaines	1182
Eymier Jacques à Fontaines	94	Farigoule Jean Pierre à Sausthe & Eghe	225	Hambout Louis à Sausthe	112
Eymier Jean à Montagne Vernassal	364	Farigoule Laurent à Chazuyac	117	Joury Josephine au Puy	110
Eyraud Jean André maître à Mauriac	99	Farigoule Louis à Mauriac	27	Fontanille Etienne à Vergonne	338
Eyraud Etienne à Chazuyac	95	Ferrand Jean André à Chazuyac	110	Faure J <sup>e</sup> 13 <sup>ème</sup> épouse Rivet	378
Eyraud Jean Louis à Chazuyac	90	Ferrand Jean Charles à Chazuyac	111	Fabre François à Chazuyac	490

But : retrouver le folio (compte) du propriétaire et voir l'évolution de la parcelle

Exemple : Folio 95

# Compte d'EYRAUD Etienne avec la liste de ses biens

folio 95

NOMS, PRENOMS, PROFESSIONS ET DEMURES des Propriétaires ou Usufruitiers	ANNEE de la mutation	INDICATION des CANTONS OU LIEUX DITS de la nature de la propriété	CONTENANCE IMPOSABLE		REVENU	FOLIOS de la MATRICE d'où sont tirés les articles vendus ou acquis
			par parcelle	TOTAL		
<del>EYRAUD Etienne</del>	1838	la Louchette	26 20	11 67	10 46	369
		Champ de la Croix	17 51	20 30	3 77	611 46
		Champ de la Croix	10 07	20 59	3 22	387 48
		Champ de la Croix	37 46	20 56	10 67	373
		Champ de la Croix	16 27	20 30	1 75	1177 47
		Champ de la Croix	23 28	19 92	2 01	334 47
		Champ de la Croix	63 61	17 88	2 1	32 5
		Champ de la Croix	27 14	4 96	2 1	267 21
		Champ de la Croix	14 16	5 12	2 22	126 21
		Champ de la Croix	24 22	5 24	1 1	166 20
1898		la Louchette	26 20	11 67	10 46	369
1898		la Louchette	26 20	11 67	10 46	369
1898		la Louchette	26 20	11 67	10 46	369
1898		la Louchette	26 20	11 67	10 46	369
1898		la Louchette	26 20	11 67	10 46	369
1898		la Louchette	26 20	11 67	10 46	369

1<sup>ère</sup> mutation : 1<sup>ère</sup> colonne de gauche précise l'année de la mutation (1889), dernière colonne juxtaposition du folio vendeur 95 (indique qu'une partie du bien reste à son compte) et du folio 397 (celui de l'acquéreur)

Folio 397 : acquisition d'un are et cinquante centiares des Louchettes par Antoine HEBRARD.

M. Hebrard Antoine demurant à Saintes Charpuzes (Folio 397)

LIGNES	de la matrice de la matrice	INDICATION DES TRIAGES OU LIEUX DITS et des noms particuliers des parcelles	de la nature de LA PROPRIÉTÉ	CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSES	REVENU		FOLIOS DE LA MATRICE d'où sont tirés les articles vendus ou acquis	ANNÉE de la mutation	NOMBRE d'opérations imposables	
				par parcelle	TOTALE		par parcelle	TOTAL				
1	A 307	Louchette	labour	26 10	28 13	3 h	4 97	11 50	268	706	1871	1913
2	B 91	Louchette	labour	01 15	2 46	1	1 11	16 79	371	707	1871	1913
3	91	idem	labour	5 28	5 57	8	1 50	140 16	371	1871	1882	4
4	95	idem	labour	1 65	1 65	1	68	140 48	371	707	1871	1913
5	22	la Paille	labour	17 02	17 02	3	4 12	73 113	113	707	1873	1913
6	366	Sous la Halle	labour	22 18	22 18	2 3	4 21	137 93	113	708	1873	1913
7	373	la Louchette	labour	24 30	24 30	3 4	5 39	113	113	706	1873	
8	424	la Louchette	labour	66 52	66 52	4	8 02	113	113	68	1873	
9	511	la Combe	pré	7 50	7 50	1 5	11 69	113	113	68	1873	
10	A 535	Champ de la Croix	labour	24 43	24 43	2 3	9 16	113	500	1177	1913	
11	855	Martinache	if	24 22	24 22	2 3 4	9 43	113	48 707	1177	1913	
12	B 366	Sous la Halle	if	3 50	3 50	3	1 09	113	708	1177		
15	367	Champ de la Croix	if	63 06	63 06	2 3	22 06	113	63 707	1177		
14	382	if	if	13 1	13 1	2 3	1 70	113	68	1177		
15	368	Sous la Halle	if	19 50	19 50	2 3	7 74	113	706	1177		
16	399	Champ de la Croix	pré	15 53	15 53	5	8 17	113	532	1177	1879	
17	460	la Louchette	if	32 21	32 21	5	12 74	113	706 707	1177	1913	
18	A 90	la Louchette	labour	1 11	1 11	1	1 10	113	68	1177		
19	B 100	Louchette	labour	1 11	1 11	1	1 10	113	68	1177		

2<sup>ème</sup> mutation : en 1913 la parcelle passe au folio 707

M. *Hebrard Jean épouse Vidal* demurant à *Chassuzac* (Folio 707) 188

LIÈGES.	INDICATION				CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSES.	REVENU		FOLIOS DE LA MATRICE		ANNÉE		NOMBRE D'OUVERTURES IMPOSABLES.
	de la sec. lin.	de numéro du PLAN.	DES TRIAGES OU LIEUX DITS et des noms particuliers des parcelles.	de la nature de LA PROPRIÉTÉ.	par parcelle.	TOTALES.		par parcelle.	TOTAL.	DE LA MATRICE d'ici sont tirés et où sont portés les articles vendus ou acquis.	de la mutation.	de	de	
				Report.....	hect. ares. cent.	hect. ares. cent.		fr. c.	fr. c.	de	à	Entrée	Sortie	
1 B	95		<i>Touchette</i>	<i>Charal</i>	1 18	1 05 51	1	1 15	3 526	397		1913		
9	96						1	1 18						
5	100			<i>Labour</i>		1 55	1	1 50						
4	230		<i>Les Costes</i>			2 98 2	3	4 54						
5	367 P		<i>Champ de la Geir</i>			3 19 8	2 3	11 42						
6	460 P		<i>Montfaumil</i>	<i>me</i>		1 29 6	5	4 15						
7 A	855 P		<i>marteniche</i>	<i>Labour</i>		1 37 2	2 3 4	2 36						
8	891 P		<i>La vie Bouché</i>			1 37 5	3	4 40						

Aucune indication pour la parcelle. mais deux folio sont mentionnés. Le 188 indique un changement de matrices cadastrales.

**Passage aux matrices noires du XX<sup>ème</sup> siècle**

129 Folio 188

M. *Hebrard Jean épouse Vidal Chassuzac*

Pour 19 M. 19 M. 19 M. 19 M.

MUTATIONS.						DÉSIGNATION DES PARCELLES.				ÉVALUATION PRIMITIVE.			PREMIÈRE REVISION.			DEUXIÈME REVISION.		
ENTRÉE.		SORTIE.				SEC. DU PLAN.	LIEU-DIT.	CONTE-NANCE.		NATURE DE CULTURE ou de propriété.	CLASSE.	REVENU IMPO-SABLE.	NATURE DE CULTURE ou de propriété.	CLASSE.	REVENU IMPO-SABLE.	NATURE DE CULTURE ou de propriété.	CLASSE.	REVENU IMPO-SABLE.
ANNÉE.	TIRÉ de	ANNÉE.	ANNÉE.	ANNÉE.	hect.			ares.	cent.									
					3	855 P	<i>marteniche</i>	1	37	2	36							
					3	891 P	<i>La vie Bouché</i>	1	37	5								
					3	95	<i>Touchette</i>	1	18									
					3	100												
					3	230	<i>Les Costes</i>	2	98	2								
					3	367 P	<i>Champ de la Geir</i>	3	19	8								
					3	460 P	<i>Montfaumil</i>	1	29	6								

Le dernier folio consulté ne mentionne aucune indication. Il faut donc changer de matrice

**Consulter les matrices grises**

Elles ont été constituées après la rénovation cadastrale  
 La démarche est toujours la même. Consulter la table des comptes classée selon le N° de compte des propriétaires.

**TABLE DES COMPTES DE LA MATRICE**

N° du COMPT.	ANNÉE de la suppression du compte.	PROPRIÉTAIRE primitif (nom et prénom).	MUTATIONS.							
			pour l'année	NOUVEAU propriétaire.	pour l'année	NOUVEAU propriétaire.	pour l'année	NOUVEAU propriétaire.	pour l'année	NOUVEAU propriétaire.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
101	1931	Gravejal Jean								
102	1969	Guilhe Camille	1910	Guilhe Camille épouse Chauvelap (la femme de)						
103	1936	Guilhe Louis	1942	Guilhe Louis (héritiers de) Jules (les héritiers de)	1943	Guilhe Camille				
104		Guillard Edouard	1942	Guillard Edouard (héritiers de) et H3 Guillard Jules	1948	Guillard Fernand	1952	Boyer Jean André		
105	1934	Guillard Marius								
106	1969	Guignon Théophile								
107		Hebrard Camille	1936	Hebrard Camille (la veuve et les héritiers de)	1948	Gaudoux Régis				
108	1939	Hebrard Célestin								
109	1939	Hebrard Céline								
110		Hebrard Jean	1936	Hebrard Jean (la veuve et les héritiers de)						
111	1931	Hebrard Jules								
112	1954	Hier Louis								

HEBRARD Jean : compte 110. En 1936 il passe à sa veuve et ses héritiers  
 Les références cadastrales ont changé suite à la rénovation cadastrale

TOTALS.						TOTALS.							
ANNÉE	CONTENANCE.			REVENU.			ANNÉE	CONTENANCE.			REVENU.		
1	ha.	a.	ca.	fr.	c.	10	1	ha.	a.	ca.	fr.	c.	10
1936	2	6	46	103	30	10	1974				146	98	10
1936	2	3	16	119	93	10					136	67	10
1936	2	6	13	144	81	10							10
1943	2	5	87	145	87	10							10
1951				116	44	10							10
1963				433	46	19							19
1969	2	8	74	138	50	10							10
1974	2	6	38	116	33	10							10

H3

M. Hebrard Jean épouse Vidal à Champagnac

1936. M. Hebrard Jean épouse Vidal (la veuve et les héritiers de) au Bourg

19. M.

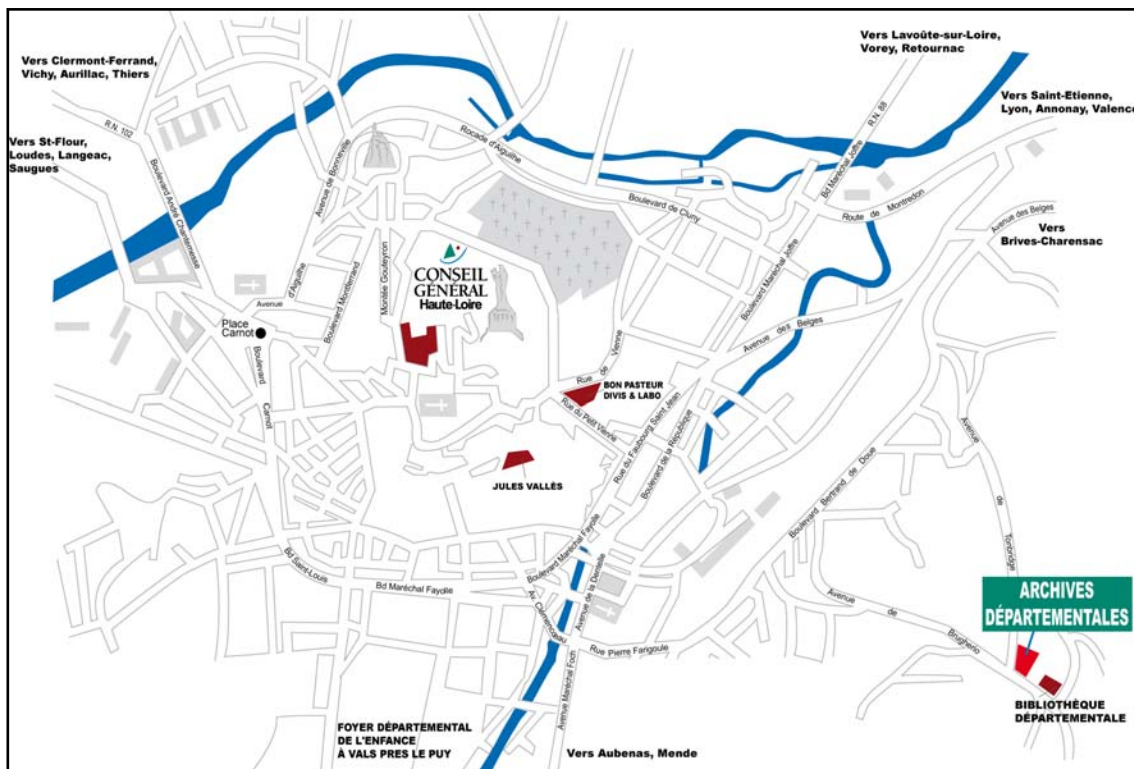
19. M. **Le compte est celui de la veuve d'où le compte barré au dessus**

19. M.

**PROPRIÉTÉS NON BATIES.**

MUTATIONS.				DÉSIGNATION DES PARCELLES.			ÉVALUATION EXCEPTIONNELLE.				PREMIÈRE REVISION.			
ENTRÉE.		SORTIE.		SEC.	NUMÉRO DU PLAN.	LIEU-DIT ou RUE ET NUMÉRO.	CONTE-NANCE.	NATURE DE CULTURE ou DE PROPRIÉTÉ.	CLASSE.	REVENU.		NATURE DE CULTURE ou DE PROPRIÉTÉ.	CLASSE.	REVENU.
ANNÉE	TITRE DU COMPT.	ANNÉE	PORTÉ AU COMPT.	5	6	7	8	9	10	fr.	c.	12	13	14
1	2	3	4				ha.	a.	ca.					
				x	A 642	La Chaud	4 4	terre	3	7 03	281	terre	3	10 20
				x	A 641	La Chaud	2 9 30	terre	3	7 03	281	terre	3	10 20
				x	A 643	Champagnac	1 2 3	terre	3	7 03	281	terre	3	10 20
				x	B 197	Sous la Vialle	40 25	terre	2	22 54	941	terre	2	22 54
				x	B 204	Les Landes	46 72	pré	3	25 04	989	pré	3	46 80
				x	B 293	La Haute	19 25	pré	2	18 18	616	pré	2	15 40
				x	B 354	La Combe	12 96	pré	3	7 26	282	pré	3	4 87
				x	B 450	Le Gray	22 34	terre	3	5 77	214	terre	3	6 25
1936	1934			x	B 198	Sous la Vialle	29 70	terre	2	16 63	546	terre	2	16 63
1940	219	1974	612	A 618	Louche	26 06	pré	2	25 88	863	pré	2	24 57	
1969	1974			A 649	La Chaud	30 87						terre	3	8 64





**ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DE LA HAUTE-LOIRE**  
4, Avenue de Tonbridge - 43000 LE PUY-EN-VELAY  
Tél. 04 71 02 81 19 Fax 04 71 02 98 76  
Archives43@cg43.fr

Ouverture au public :  
Du lundi au vendredi de 9 H. à 17 H.  
(Interruption des communications entre 12 H. et 14 H. et après 16H15)  
Fermeture annuelle du 1er au 15 juillet inclus.

